

ABIC



ABIC de Bouwadviescoach

Hulplijst veelgestelde vragen & antwoorden in de bouw

Is de werkmap en planning gemaakt.	Ja / Nee
Is de juiste bouwtekening bekend.	Ja / Nee
Zijn de betreffende vergunningen geregeld.	Ja / Nee
Zijn de constructiegegevens bekend.	Ja / Nee
Sonderings gegevens aanwezig.	Ja / Nee
Datum tbv de bouwvergaderingen afgestemd.	Ja / Nee
Buren op de hoogte gesteld van de uit te voeren werkzaamheden.	Ja / Nee
Meer- en minderwerk direct melden en eerst afprijzen.	Ja

Bestellingen / regelwerk voor aanvang bouw

Datum aanvang bij bewoners bekend.	Ja / Nee
Sleutel voordeur geregeld.	Ja / Nee
Geregeld wie het werk opstart.	Ja / Nee
Bereikbaarheid van het werk bekend besproken.	Ja / Nee
Parkeervergunningen geregeld.	Ja / Nee
Besprekingen / meldingen naar nutsbedrijven.	Ja / Nee
De benodigde onderaannemers ingeseind / afgesproken.	Ja / Nee
Aan de onderaannemers gemeld wat wel en niet doorgaat.	Ja / Nee
Schoongrond verklaring aanwezig.	Ja / Nee
Asbest aanwezig.	Ja / Nee
Olietank aanwezig.	Ja / Nee
Betonnen systeemvloeren / elementen besteld.	Ja / Nee
Wapening besteld.	Ja / Nee
Buitengevelkozijnen ingemeten en besteld. (Zie ook onder kozijnen).	Ja / Nee
Binnen kozijnen ingemeten en besteld.	Ja / Nee
Buiten- en binnendeuren besteld.	Ja / Nee
Hang- en sluitwerk uitgezocht.	Ja / Nee
Dakramen / lichtkoepels besteld.	Ja / Nee
Trap besteld / besproken.	Ja / Nee
Keuken besteld / besproken.	Ja / Nee
Staalconstructie besteld.	Gemenied / Gegalvaniseerd
Vuilcontainer 1 dag voor aanvang bouw plaatsen.	Ja / Nee
Elektra en CV laten demonteren.	Ja / Nee
Steigerwerk besteld.	Ja / Nee
Opstelplaats containers en toilet bekend.	Ja / Nee
Opslagcontainer regelen.	Ja / Nee
Bouwkeet regelen.	Ja / Nee
Toilet regelen.	Ja / Nee
Zager / boorder geregeld.	Ja / Nee
Water en stroom afkoppelen.	Ja / Nee
Click melding geregeld.	Ja / Nee



Steensoort buitengevelmetselwerk bekend.	Ja / Nee
Voegwerk soort.	Ja / Nee
Kleur voegsel bekend.	Ja / Nee
Tegels besteld.	Ja / Nee
Sanitair besteld en plaats bekend.	Ja / Nee
Radiatoren besteld en plaats bekend let op waar knop.	Ja / Nee

Sloopwerk

Wat moet er gesloopt worden.	Veel / Weinig
Zaagwerk.	Ja / Nee
Boorwerk.	Ja / Nee
Stempelwerk.	Ja / Nee
Erf afscheidingen	Ja / Nee

Grond- en straatwerk

Zitten er leidingen en/of putten in de weg tbv de fundering.	Ja / Nee
Oude straatwerk afvoeren.	Ja / Nee
Overtollige grond afvoeren.	a / Nee
Peil maat uitgezet.	Ja / Nee
Soort fundering.	Heiwerk / Op staal
Soort graafwerk (sleuven is funderingsbreedte + 40 cm tbv kist).	Sleuven / Kruipruimte
Benodigde te graven diepte.	60 / 70 / 80 -/- Maaiveld
Extra graafwerk tbv diversen.	Ja / Nee
Extra straatwerk tbv diversen.	Ja / Nee
Stel- en uitzetwerk klaar.	Ja / Nee
Riolering aangebracht ivm het aanvullen.	Ja / Nee
Vloerverwarming.	Ja / Nee
Dikte vloertegels of parket bekend.	Ja / Nee
Straatwerk aanhelen.	Ja / Nee

Heiwerk

Hoeveelheid palen bekend.	Ja / Nee
Locatie palen bekend.	Ja / Nee
Soort palen bekend.	Ja / Nee
Heistaat / kalendering ontvangen.	Ja / Nee
Afhak hoogte bekend.	Ja / Nee
Stel- en uitzetwerk.	Ja / Nee
Rekening houden met staalconstructies.	Ja / Nee
Vloerverwarming.	Ja / Nee



Dikte vloertegels of parket bekend. Ja / Nee

Betonwerken

Gemeente ingeseind ivm controle wapening. Ja / Nee
Funderingsbalken. Ja / Nee
Funderingsstroken. Ja / Nee
Betonvloer met vorstrand. Ja / Nee
Wapening bekend. Ja / Nee
Verankeringen noodzakelijk. Ja / Nee
Aansluiting op bestaand bekend. Ja / Nee
Delataties nodig en plaats bekend. Ja / Nee
Rekening houden met staalconstructies. Ja / Nee
Sparingen tbv leidingen noodzakelijk. Ja / Nee
Rioleringsverloop duidelijk. Ja / Nee
Hoogte onderkant fundering bekend ivm vloerverwarming. 60 / 70 / 80 -/- Maaiveld
Stel- en uitzetwerk. Ja / Nee
Bouwkraan tbv stort en eventuele andere materialen nodig. Ja / Nee
Vloerverwarming. Ja / Nee
Dikte vloertegels of parket bekend. Ja / Nee

Systeemvloeren

Balken broodjes vloer. Ja / Nee
Kanaal plaat vloer. Ja / Nee
Breed plaat vloer. Ja / Nee
Betonvloer met vorstrand. Ja / Nee
Hoogte bekend. Ja / Nee
Sparingen bekend. Ja / Nee
Delataties nodig en plaats bekend. Ja / Nee
Verankeringen noodzakelijk. Ja / Nee
Extra liggers ivm belastingen van scheidingswanden. Ja / Nee
Rekening houden met staalconstructies. Ja / Nee
Isolatie onder de vloer. Ja / Nee
Vloerverwarming. Ja / Nee
Bouwkraan tbv stort en eventuele andere materialen nodig. Ja / Nee
Dikte vloertegels of parket bekend. Ja / Nee
Kozijnen getransporteerd naar het werk. Ja / Nee

Buitenkozijnen / deuren en ramen



Blanke lak en/of schilderwerk.	Ja / Nee
Maatvoering bekend.	Ja / Nee
Maatvoering met Brusckke samen.	Ja / Nee
Rekening houden met staalconstructies.	Ja / Nee
Speciale profileringen.	Ja / Nee
Normale houtzwaarte.	Ja / Nee
Vaste ramen.	Ja / Nee
Vaste deuren.	Ja / Nee
Kantsponning bij vlagkozijnen zowel langs raam als deur.	Ja / Nee
Spouwlatten.	Ja / Nee
Geïsoleerd glas.	Ja / Nee
Glas in lood.	Ja / Nee
Gelaagd glas.	Ja / Nee
Gefigureerd glas.	Ja / Nee
Holoniet onderdorpels.	Ja / Nee
Tijdelijke cilindres toepassen ivm verlies sleutel.	Ja / Nee
Bouwkraan nodig.	Ja / Nee
Eerst al het stelwerk afronden daarna de metselaar.	Ja

Binnenkozijnen / deuren

Blanke lak en/of schilderwerk.	Ja / Nee
Maatvoering bekend.	Ja / Nee
Maatvoering met Brusckke samen.	Ja / Nee
Rekening houden met staalconstructies.	Ja / Nee
Speciale profileringen.	Ja / Nee
Normale houtzwaarte.	Ja / Nee
Soort binnendeuren bekend.	Ja / Nee
Folder overleggen ivm keuze.	Ja / Nee
Glas in lood.	Ja / Nee
Gelaagd glas.	Ja / Nee
Gefigureerd glas.	Ja / Nee
Tijdelijke cilindres toepassen ivm verlies sleutel.	Ja / Nee

Metsel- en stelwerk

Stel- en uitzetwerk.	Ja / Nee
Breedte maatvoeringen LET OP bij aansluitingen/details bekend.	Ja / Nee
Hoogte maatvoering LET OP aansluitingen/details bekend.	Ja / Nee
Rekening houden met staalconstructies.	Ja / Nee
Muur inslijpen tegen vochtdoorslag.	Ja / Nee
Binnenblad.	Halfsteens / Klamp



Buitenblad halfsteens.	Ja / Nee
Steensoort bekend Let op trasraam en evt. rollagen.	Ja / Nee
Soort isolatie ivm dikte bekend.	Ja / Nee
Zand en voegsel op werk.	Ja / Nee
Buitenkraan?? Aanvoer via spouw.	Ja / Nee
Elektra tbv buitenverlichting?? Aanvoer via spouw.	Ja / Nee
Bouwkraan nodig.	Ja / Nee
Steigerwerkzaamheden.	Ja / Nee

Metaalwaren

Staalconstructie.	Gemenied / Gegalvaniseerd
Bouwkraan nodig.	Ja / Nee
Plaatsing en levering geregeld.	Ja / Nee

Timmerwerken

Begane grondvloer / Verdiepingsvloer

Hoogte ivm parket of anders bekend.	Ja / Nee
Balkmaten lengte en zwaarte bekend.	Ja / Nee
Vloerhout of plaatmateriaal.	Ja / Nee
Verankeringen / bevestigingen bekend.	Ja / Nee
Ravelingen besproken.	Ja / Nee

Binnen- en buitenspouwblad houtskelet

Balkhout lengte en zwaarte bekend.	Ja / Nee
Bekleding van multiplex en/of gipsplaat bekend.	Ja / Nee
Bij buiten spouwblad situatie is de buitenbekleding/kleur bekend.	Ja / Nee
Muur inslijpen tegen vochtdoorslag.	Ja / Nee
Verzwaringen ivm ophangen/bevestigen van diversen nodig.	Ja / Nee

Platdak balklaag

Hoogte bekend.	Ja / Nee
Balkhout lengte en zwaarte bekend.	Ja / Nee
Afschot dmv.	Wiggen / Afschot
Soort dakplaat en/of isolatie bekend.	Ja / Nee
Lood inslijpen/inbrengen in spouw besproken.	Ja / Nee
Dakranden welke houtsoort en profileringen besproken.	Ja / Nee
Overstekende maat besproken.	Ja / Nee
Overstek met of zonder plafond en welke profilering besproken.	Ja / Nee
Aansluitingen naar burens besproken.	Ja / Nee
Locatie van HWA bepaalt.	Ja / Nee



Blijven de HWA's van burens functioneren.	Ja / Nee
Vlonders en/of dakterragestegels bekend.	Ja / Nee
Hoogte dakopstanden besproken ivm aansluitingen.	Ja / Nee

Schuine dak

Hoogte bekend.	Ja / Nee
Balkhout lengte en zwaarte bekend.	Ja / Nee
Spanten en/of hulpspanten bekend.	Ja / Nee
Soort dakplaat en/of isolatie bekend.	Ja / Nee
Lood/loketten inslijpen/inbrengen in spouw besproken.	Ja / Nee
Muur inslijpen tegen vochtdoorslag.	Ja / Nee
Dakranden/goten welke houtsoort en profileringen besproken.	Ja / Nee
Dakgoten wel of niet verlopend besproken/bekeken. MEERWERK	Ja / Nee
Overstek met of zonder plafond en welke profilering besproken.	Ja / Nee
Overstekende maat besproken.	Ja / Nee
Model van gootklos bekend.	Ja / Nee
Aansluitingen naar burens besproken.	Ja / Nee
Locatie van HWA bepaalt.	Ja / Nee
Blijven de HWA's van burens functioneren.	Ja / Nee

Dakrand afwerking

Overstekende maat besproken.	Ja / Nee
Dakranden/goten welke houtsoort en profileringen besproken.	Ja / Nee
Dakgoten wel of niet verlopend besproken/bekeken. MEERWERK	Ja / Nee
Overstek met of zonder plafond en welke profilering besproken.	Ja / Nee
Model van gootklos bekend.	Ja / Nee
Aansluitingen naar burens besproken.	Ja / Nee
Locatie van HWA bepaalt.	Ja / Nee
Blijven de HWA's van burens functioneren.	Ja / Nee

Gevelbekleding

Soort/kleur/structuur gevelbekleding bekend.	Ja / Nee
Details van de aansluitingen naar kozijnen en hoeken bekend.	Ja / Nee
Speciale loodaansluitingen besproken.	Ja / Nee
Muur inslijpen tegen vochtdoorslag.	Ja / Nee

Binnenwanden houtskelet

Indeling is bekend.	Ja / Nee
Bekleding van multiplex en/of gipsplaat bekend.	Ja / Nee
Binnendeurkozijnen en draairichtingen bekend.	Ja / Nee
Binnendeurmatten bekend.	Ja / Nee
Hoogte binnendeurkozijnen ivm natte ruimten bekend.	Ja / Nee



Verzwaren ivm ophangen/bevestigen van diversen nodig. Ja / Nee

Isolatie schuine dak van binnen uit

Balken / gordingen. In zicht / uit zicht

Ventilatieopeningen in oude dakbeschot. Ja / Nee

Schone- of vuile kapbetimmering ivm keuze gipsplaat besproken. Ja / Nee

Plafondplintjes. Ja / Nee

Velux dakramen

Maatvoering / plaatsbepaling besproken. Ja / Nee

Elektrisch bedienbaar. Ja / Nee

Mogelijkheden tav zonwering etc besproken. Ja / Nee

Plafondafwerking

Hoogte maatvoering besproken. Ja / Nee

Locaties centraal dozen besproken. Ja / Nee

Versterkingen ivm zware lampen etc. Ja / Nee

Voorzieningen tbv spots. Ja / Nee

Aansluitingen naar kozijnen en wanden besproken. Ja / Nee

Soort gipsplaat besproken. Ja / Nee

Isolatie in de bovenliggende balklaag. Ja / Nee

Aftimmerwerk

Profileringen van architraven etc. besproken. Ja / Nee

Neuten. Ja / Nee

Plinten. Hoge / Lage

Vensterbankkeuze bepaalt. Ja / Nee

Dagstukken / architraven / neuten. Ja / Nee

Trappen

Model / keuze bepaalt / besproken. Ja / Nee

Houtsoort besproken. Ja / Nee

Stootborden. Ja / Nee

Leuning gebogen of recht besproken. Ja / Nee

Soort leuningdragers besproken. Ja / Nee

Smetplanken wel/of niet met profilering besproken. Ja / Nee

Slijtstrippen. Ja / Nee / Aantal

Vlonders op platte daken

Maatvoering bekend. Ja / Nee

Deelbaar ivm handelbaarheid besproken. Waar de naden. Ja / Nee

De lengterichting van de delen besproken. Ook ivm de naden. Ja / Nee



Hoogte bekend.	Ja / Nee
Onder afschot gemaakt.	Ja / Nee
Geeft het gewicht problemen tav de dakbedekking.	Ja / Nee
Zijn de hemelwaterafvoeren bekend.	Ja / Nee

Dakbedekkingen

Platte daken

Soort dakbedekking bekend.	Ja / Nee
Isoleren.	Ja / Nee
Afschot en richting bekend.	Ja / Nee
Aantal en plaats HWA besproken.	Ja / Nee
Kleur besproken.	Ja / Nee

Schuine daken

Hoogte / schuinite bepaling besproken.	Ja / Nee
Soort dakbedekking.	Pannen/Leien/Riet/Singels
Monster verzorgt ivm kleur en afmetingen.	Ja / Nee
Panlat afstand bekend.	Ja / Nee
Windveren.	Ja / Nee
Muur inslijpen tegen vochtdoorslag.	Ja / Nee
Loketten besproken.	Ja / Nee

Loodgieter

Besprekingen / meldingen naar nutsbedrijven.	Ja / Nee
Locatie van standleidingen besproken.	Ja / Nee
Leidingverloop bekend ivm eventueel sloopwerk.	Ja / Nee
Ventilatie leiding verloop bekend.	Ja / Nee
Sanitair besproken.	Ja / Nee
Levertijden besproken.	Ja / Nee
Maatvoeringen tbv plaatsbepaling besproken.	Ja / Nee
Riolering vervangen.	Ja / Nee

Verwarming

Bestaande ketel gebruiken.	Ja / Nee
Oude leidingen hergebruiken.	Ja / Nee
Gasleiding vervangen.	Ja / Nee
Keuze van verwarming.	Radiatoren / Vloerverwarming
Radiatorkeuze bekend.	Ja / Nee
Leiding verloop.	In de muur / Op de muur

Aansluitingen vanuit:	Vloer / Wand
Plaats bepaling radiatoren bekend.	Ja / Nee
Plaats bepaling thermostaatknop bekend.	Ja / Nee

Stucadoor

Wanden

Oude stuc lagen verwijderen.	Ja / Nee
Afwerking besproken.	Ja / Nee
Profileringen / schilderijlijst.	Ja / Nee
Togen en/of nissen.	Ja / Nee

Plafond

Afwerking besproken.	Ja / Nee
Platte stucplint.	Ja / Nee
Eventuele andere profileringen besproken.	Ja / Nee

Tegelzetter

Wandtegels bekend en besteld.	Ja / Nee
Vloertegels bekend en besteld.	Ja / Nee
Formaat tegelwerk bekend.	Ja / Nee
Hoogte wandtegelwerk bekend.	Ja / Nee
Patroon wandtegelwerk bekend.	Ja / Nee
Patroon vloertegelwerk bekend.	Ja / Nee
Granitowerk.	Ja / Nee

Glaszetter

Soort glas bekend.	Ja / Nee
Gewicht glas ivm kraanwerkzaamheden bekend.	Ja / Nee
Gelaagd glas.	Ja / Nee
Gefigureerd zo ja soort bekend.	Ja / Nee

Schilder

Kwaliteit bekend dmv voorbeeld.	Ja / Nee
Kleuren bekend.	Ja / Nee
Op te zetten kleurmonsters nodig.	Ja / Nee
Planning doorgesproken.	Ja / Nee

Elektriciens

Plaats bepaling van stopcontacten, schakelaars, en spots bekend.	Ja / Nee
Keuze schakelmateriaal bekend.	Ja / Nee
Keuze armaturen (spotjes) bekend.	Ja / Nee

Natuursteenwerk

Steensoort keuze bekend.	Ja / Nee
Afwerking.	Gezoet / Gepolijst
Formaat bekend.	Ja / Nee
Mallen maken.	Ja / Nee